

建築設計業務基準報酬額

2010年

	内 訳	報酬額
設計監理	コンサルティング料（総事業費に対する）	料率：3.0%
	基準設計監理料（総工事費：3,000万円以上）	料率：5.0%
	基準設計監理料（総工事費：2,000万円以上～3,000万円未満）	料率：6.0%
	基準設計監理料（総工事費：1,000万円以上～2,000万円未満）	料率：7.0%
	基準設計監理料（総工事費：1,000万円未満）	料率：8.0%
	店装工事：外装・内装・インテリアなど（設備設計は別途）	10,000円/㎡
	開発行為：都市計画法29条許可（宅地開発・店舗開発）	1,000円/㎡
	相談業務：風水・建築・商品・IT関連など	5,000円/時
	風水鑑定：人物偏（基本・アイテム・開運吉方位など）	2～6,000円
	風水鑑定：建築偏（マンション・住宅・店舗など）	40～60,000円
建築確認	■建築確認申請料：下記業務料+諸経費20%	
	敷地調査（現場調査・法規調査）測量は除く	25,000円
	木造住宅/100㎡未満	100,000円
	木造住宅/100㎡以上～150㎡未満	130,000円
	木造住宅/150㎡以上～200㎡未満	160,000円
	木造住宅/200㎡以上～250㎡未満	220,000円
	建築確認（事前申請・本申請・通知書受理）	60,000円
	工事監理者になる場合（現場4回程度確認）	100,000円
	計画変更確認（申請・済書受理）	50,000円
	中間検査（申請・現場立会1回・済書受理）	35,000円
	完了検査（申請・現場立会1回・済書受理）	35,000円
付随申請	■付随申請料：下記業務料+諸経費20%	
	浄化槽設置届	15,000円
	都市計画法29条申請（34条1号・既存集落自己用住宅）	160,000円
	都市計画法-施行規則60条証明（農家住宅・農業用倉庫）	80,000円
	都市計画法53条申請（都市計画道路）	35,000円
	土地区画整理法76条申請	50,000円
	排水流入許可申請（市町村）	25,000円
	道路境界査定（申請・現場立会1回・許可証受理）	50,000円
	水路占用許可申請（市町村・土木事務所管轄）	50,000円
	道路法24条申請（市町村・土木事務所管轄）	50,000円
	農地転用申請（許可申請に付随するもの）	75,000円
備 考	地盤調査・測量・申請手数料・印紙代・出張旅費等の特別経費は別途	
	施工図 A2/約0.5日：15,000円より A1/約0.7日：21,000円より	
	設計監理料の割合 設計3/4 監理1/4	
	実労単価：人件費（25,000円）+技術料（人件費の20%～100%）、諸経費：全体の20%	